

# STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANTONIA LJUBENKO

Ulica Bože Gumpca 53A, 52100 Pula

mob: + 385 98 97 76 843

e-mail: [antonia.ljubenko@korotaj.com](mailto:antonia.ljubenko@korotaj.com)

---

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1/II

47 000 Karlovac

**Na broj:** St-1784/2024

**Dužnik:** MAGIC CONCEPT j.d.o.o. za usluge, Strmec (Grad Sveta Nedelja), Ulica jasena 1, (MBS: 081215964, OIB: 25729853211)

**Privremeni stečajni upravitelj:** Antonia Ljubenko, Ulica Bože Gumpca 53A, 52 100 Pula, OIB: 38955759387

## IZVJEŠĆE

o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

---

Rješenjem naslovnog suda broj St-1784/2024 od 29. listopada 2024. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika: MAGIC CONCEPT j.d.o.o. za usluge, Strmec (Grad Sveta Nedelja), Ulica jasena 1, (MBS: 081215964, OIB: 25729853211), temeljem kojeg sam naslovnom sudu dužna dostaviti izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvana sam da pribavim podatke nadležnih institucija, izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupim u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, a utvrdit ću i imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po Rješenju ovim putem podnosim:

### IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

#### I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** MAGIC CONCEPT j.d.o.o. za usluge

- **Skraćeni naziv:** MAGIC CONCEPT j.d.o.o.
- **Sjedište društva:** Strmec (Grad Sveta Nedelja)
- **Poslovna adresa društva:** Ulica jasena 1
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 25729853211
- **MBS:** 081215964
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Zagrebu

**Osnivački akt:** Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 13.12.2018. godine.

Odlukom jedinog člana društva od 04.05.2023. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 13.12.2018. godine u dijelu temeljnog kapitala i poslovnih udjela i sastavljena u potpunom tekstu Izjava o osnivanju od 04.05.2023. godine.

**Statusne promjene u društvu:** U društvu nije bilo statusnih promjena prema ZTD-u.

**Ostale napomene:** Prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra i portala FININFO, a prema OIB-u zakonskog zastupnika i člana društva, proizlazi da ima sljedećih povezanih aktivnih društava:

- OIB: 02814516372, PARUN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
- OIB: 15708394229, PALORI CAR j.d.o.o. za usluge

**Temeljni kapital** društva iznosi: 1,00 euro

#### **Osnivači/članovi društva:**

ŽELJKO PARUN, OIB: 72729248821

Klinča Sela, Amruševa 3

- jedini član j.d.o.o.

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje:**

ŽELJKO PARUN, OIB: 72729248821

Klinča Sela, Amruševa 3

- jedini član j.d.o.o.

#### **Evidencijske djelatnosti**

- \* djelatnost iznajmljivanja automobila, kombi vozila, autobusa, kamiona, motocikala, mopeda, prikolica, poluprikolica i kamp prikolica
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini

- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* poslovanje nekretninama
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* organiziranje koncerata, revija, zabavnih igara, priredbi, sajмова, seminara, tečajeva, kongresa, izložbi, festivala

## **Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka**

Naslovni sud je povodom prijedloga Financijske agencije rješenjem St-1784/2024 od 8. srpnja 2024. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbi članka 115. stavak 1. Stečajnog zakona.

Zakonski zastupnik dužnika se na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka pod kaznenom i materijalnom odgovornošću očitovao kako dužnik nema nikakve imovine, nema nekretnina, pokretnina, vrijednosnih papira niti financijskih sredstava. Predlagatelj FINA se pisano očitovao da ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom. Na istom ročištu je donijeto rješenje da će se od Porezne uprave, od Centra za vozila Hrvatske te iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga pribaviti podaci o eventualnoj imovini dužnika. Slijedom navedenog, iz službene bilješke napravljene vanjskom provjerom MUP-a od 5. rujna 2024. godine proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Također, iz informacijskog sustava zemljišnih knjiga od 5. rujna 2024. godine proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina te iz sustava ePlovilo proizlazi kako nije vlasnik plovila, a iz sustava Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo na isti dan proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova. Predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija je predložio imenovanje privremenog stečajnog upravitelja s obzirom da dužnik u godišnjem financijskom izvještaju za 2022. godinu ima iskazanu dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 286.657,72 eura te potraživanja u iznosu od 14.709,68 eura. Stoga, na temelju članka 115. stavak 1. i 2. SZ-a, Privremeni stečajni upravitelj je primjenom čl. 119. st 6. SZ-a, a u svezi s čl. 84. st. 2. SZ-a odabran metodom slučajnog odabira s liste stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda. Sud je naložio privremenom stečajnom upravitelju da ispita ima li dužnik imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, a sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

## **II. RADNJE KOJE JE PODUZEIO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ**

Od dana zaprimanja rješenja o imenovanju, postupajući po istome privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

1. ishodio isprave od nadležnih tijela (Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Središnje klirinško depozitarno društvo, Stanica za tehnički pregled, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture) s podacima o imovini dužnika;
2. ishodio od FINA-e Potvrdu o blokadi i pregled podataka iz JRR;
3. kontaktirao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika telefonskim putem i poštom preporučeno;
4. zatražio od Porezne uprave podatke o knjigovodstvu;
5. zatražio od Porezne uprave je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka;
6. stupio u kontakt s knjigovodstvom dužnika;
7. obišao poslovnu adresu dužnika;
8. ispitao imovinu dužnika;
9. sastavio ovo izvješće.

Naime, Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio i to: Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Stanici za tehnički pregled, Poreznoj upravi, Ministarstvu mora prometa i infrastrukture, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu te knjigovodstvu i zakonskom zastupniku dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj je uspostavio kontakt s direktorom i jedinim članom društva koji je istaknuo kako društvo nema nikakvu imovinu, te da se imovina dužnika iskazana u bilanci za 2022. godinu odnosila na vozila. Dio predmetnih vozila da je oduzelo leasing društvo uslijed nepodmirivanja obveza prema istome, a dio da je bivši vlasnik prodao. Direktor dužnika nema saznanja o trenutnom postojanju bilo kakvih potraživanja društva. Uspostavljen je i kontakt s knjigovodstvenim servisom dužnika kojim putem je isto istaknulo kako raspolažu samo podacima do 31.05.2023.g. te da kako su zbog nedostavljanja dokumentacije od strane društva s danom 31.08.2023. raskinuli ugovor te kako nemaju saznanja o tome postoje li naplativa potraživanja dužnika u ovom trenutku te kako nakon njih nitko nije vodio poslovne knjige.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal FININFO, portal sudskog registra i Financijske agencije.

Privremeni stečajni upravitelj pristupio je dana 06. prosinca 2024. na poslovnu adresu društva, a na kojoj nitko nije zatečen niti postoji poštanski sandučić za društvo, već se radi o stambenoj zgradi. Osnivač društva je napomenuo kako se na predmetnoj adresi ne nalaze poslovne prostorije društva već kako je on boravio u stanu na navedenoj adresi.

**Iz pribavljenih podataka stečajnog upravitelja i nadalje proizlazi postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje obzirom da se dužnik i na dan sastavljanja ovog Izvješća nalazi u neprekinutoj blokadi od 07.06.2023.g., odnosno 555 dana.**

## **Poslovni računi**

Dužnik je u svom poslovanju koristio sljedeći žiro račun:

Banka	IBAN	Aktivan
Raiffeisenbank Austria d.d.	HR2024840081135098548	aktivan

**Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 26. studenog 2024. utvrđeno je da iznos obveza po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 33.273,36 eura, a na dan sastavljanja ovog Izvješća ista blokada i dalje nije podmirena, te je predmetna blokada neprekinuto nastavljena do dana sastavljanja ovog Izvješća, slijedom čega ukupni broj dana prekinute blokade iznosi 555 dana.**

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u očevidniku FINE.

### **Zaposleni**

Iz dopisa HZMO-a od dana 14. studenog 2024. godine proizlazi kako dužnik nema zaposlenih osoba.

## **III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA**

### **1. Nekretnine:**

Prema Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, podataka iz ZIS sustava, a prema nazivu i OIB-u dužnika, proizlazi da dužnik u svom vlasništvu nema niti jednu nekretninu, dok prema očitovanju Porezne uprave proizlazi da dužnik nije stekao/otuđio nekretninu u zadnje četiri godine.

### **2. Pokretnine:**

Prema Uvjeranju o vlasništvu vozila od Centra za vozila Hrvatske d.d. dužnik na dan 16.11.2024. nije evidentiran kao vlasnik vozila.

### **3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:**

Uvidom u portal FININFO, i u web stranice sudskog registra, utvrđeno je kako dužnik nije imatelj poslovnih udjela u drugom društvu, odnosno nema društva-kćeri. Do dana sastavljanja ovog izvješća SKDD privremenom stečajnom upravitelju nije dostavio tražene podatke.

### **4. Potraživanja dužnika Financijski izvještaji i podaci**

Privremeni stečajni upravitelj ovdje izlaže zadnje dostupno financijsko izvješće za 2022. godinu (bilancu za poduzetnike te račun dobiti i gubitka). Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj nema saznanja o trenutnoj strukturi imovine dužnika te postoji li ista obzirom da je zadnji GFI sa stanjem na dan 31. prosinac 2022.g.

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

## Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj:	25729853211 / 05028833
Tvrtka:	MAGIC CONCEPT j.d.o.o.
Adresa:	Kirini 2, Pavučnjak, 10450 JASTREBARSKO
Datum predaje:	24.04.2023.

iznosi u HRK

## Bilanca za poduzetnike

**Na dan: 31.12.2022.**

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
<b>AKTIVA</b>			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-	
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	637.403	2.084.613	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	
II. MATERIJALNA IMOVINA	577.911	1.911.148	
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	59.492	173.465	
IV. POTRAŽIVANJA	-	-	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-	
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	78.666	470.385	
I. ZALIHE	-	16.875	
II. POTRAŽIVANJA	7.215	169.203	
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-	
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	71.451	284.307	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-	
E) UKUPNO AKTIVA	716.069	2.554.998	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE	58.647	80.181	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	10	10	
II. KAPITALNE REZERVE	-	-	
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-	
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-	
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	-	-	
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	19.183	58.637	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	39.454	21.534	
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-	
B) REZERVIRANJA	-	-	
C) DUGOROČNE OBEZE	298.520	1.766.456	
D) KRATKOROČNE OBEZE	358.902	708.361	
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-	
F) UKUPNO – PASIVA	716.069	2.554.998	
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-	

## FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

OIB/Matični broj:	25729853211 / 05028833
Tvrtka:	MAGIC CONCEPT j.d.o.o.
Adresa:	Kirini 2, Pavučnjak, 10450 JASTREBARSKO
Datum predaje:	24.04.2023.

## Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2022. - 31.12.2022.

## 5. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

## 6. Obveze dužnika

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje**, dok stečajni razlog prezaduženosti ne može biti utvrđen bez financijskog vještačenja i procjene vrijednosti imovine dužnika.

#### IV. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Nastali dospjeli nepodmireni troškovi od 29. listopada 2024. do 27. studenog 2024. (prethodni postupak)

Vrsta	mjesečno EUR	Mjeseci/kom.	Ukupno (EUR)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	17,01
Trošak putovanja – obilazak poslovne adrese		jednokratno	307,80
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	600,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>924,81 EUR</b>

2. Predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje (samo u slučaju otvaranja stečajnog postupka)

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno EUR
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Bankarski troškovi	10,00	6	60,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Eventualni drugi troškovi			300,00
Putni trošak stečajnog upravitelja PU-ZG-PU	307,80	3	923,40
Nagrada stečajnom upravitelju (paušalna, zbog nedostatka stečajne mase)			1.000,00 EUR
<b>UKUPNO:</b>			<b>2.943,40 EUR</b>

**SVEUKUPNO (1+2) = 3.868,21 EUR**

#### V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti sljedeće :

- Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, dok se stečajni razlog prezaduženosti ne može utvrditi bez financijsko-knjigovodstvenog vještačenja.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, NIJE dostatna niti za pokriće troškova prethodnog postupka, a kamoli za otvaranje i vođenje stečajnog postupka.

Slijedom svega navedenog, privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom na to da imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje **uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; stoga privremeni stečajni upravitelj:**

**p r e d l a ž e**



da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

**Privremeni stečajni upravitelj**

Antonia Ljubenko

U Puli, 13. prosinca 2024.

**U prilogu:**

1. Uvjerenje o vlasništvu vozila,
2. Dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove,
3. Dopis Porezne uprave,
4. Dopis HZMO,
5. Potvrda FINA-e o blokadi računa,
6. Podaci iz JRR,
7. Dopis Ministarstva mora, prometa i infrastrukture,